

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД		МКД		
Кол-во этажей		5		
Кол-во подъездов		5		
Кол-во квартир		88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		7 097,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		5 844,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		1 253,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,00	30,20	1 898 027,40	2 297 453,96
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	249 750,47	249 750,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	150 744,53	150 744,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	445 940,28	845 366,84
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,97	7,97	509 082,16	509 082,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	148 828,28	148 828,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	5 109,98	5 109,98
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	355 143,89	355 143,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 916,24	1 916,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,15	6 387,48	6 387,48
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	1 703,33	1 703,33
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	0,37	23 420,76	23 420,76

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 178 851,61	3 769 221,32
Содержание и текущий ремонт	1 577 437,75	1 430 704,50
Коммунальные услуги	1 577 437,75	1 430 704,50
Отопление	2 601 413,86	2 338 516,82
Горячее водоснабжение	1 747 945,99	1 584 069,76
Холодное водоснабжение	414 137,12	368 881,24
Водоотведение	233 454,81	205 099,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186 341,94	162 765,70
	19 534,00	17 701,11
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	328 380,06	280 823,72
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	457 186,63
Отопление	0,00	163 876,23
Горячее водоснабжение	0,00	45 255,88
Холодное водоснабжение	0,00	28 355,80
Водоотведение	0,00	23 576,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 832,89
Содержание и текущий ремонт	0,00	194 289,59

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов