

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				38	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 923,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 923,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,76	40,97	707 966,73	586 218,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	62 314,92	62 314,92	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	79 451,52	79 451,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	128 091,78	6 343,53	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	11,94	11,94	206 677,82	206 677,82	
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	40 331,60	40 331,60	
Работы по управлению МКД	0,08	0,08	1 384,78	1 384,78	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8,52	8,52	147 478,64	147 478,64	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	461,59	461,59	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	1 500,17	1 500,17	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	346,19	346,19	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,26	2,33	39 927,71	39 927,71	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 699 966,22	1 521 022,46
Содержание и текущий ремонт		665 729,37	610 252,70
Коммунальные услуги		665 729,37	610 252,70
Отопление		1 034 236,85	910 769,76
Горячее водоснабжение		567 942,21	520 374,95
Холодное водоснабжение		224 609,33	190 854,64
Водоотведение		112 298,39	91 255,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		89 459,59	71 704,89
		39 927,33	36 579,42
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	178 943,76
Отопление		0,00	47 567,26
Горячее водоснабжение		0,00	33 754,69
Холодное водоснабжение		0,00	21 042,53
Водоотведение		0,00	17 754,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	3 347,91
Содержание и текущий ремонт		0,00	55 476,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов