

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД		9	3	108	5 538,70	5 538,70	0,00
Кол-во этажей		9					
Кол-во подъездов		3					
Кол-во квартир				108			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					5 538,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)						5 538,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
Работы по уборке придомовой территории		41,20	41,46	2 062 390,33	1 821 885,65		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,60	3,60	179 453,88	179 453,88		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	228 803,70	228 803,70		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	368 877,42	128 372,74		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,12	12,12	604 161,40	604 161,40		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	116 146,54	116 146,54		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	3 987,86	3 987,86		
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	424 707,52	424 707,52		
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,04	0,02	1 329,29	1 329,29		
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,15	4 984,83	4 984,83		
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	1 329,29	1 329,29		
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,52	2,61	128 608,61	128 608,61		

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 926 140,13	4 850 764,34	4 575 600,03
Содержание и текущий ремонт	1 926 140,13	1 926 140,13	1 826 146,27
Коммунальные услуги	2 924 624,21	2 924 624,21	2 749 453,76
Отопление	1 635 553,86	1 635 553,86	1 550 125,08
Горячее водоснабжение	620 260,02	620 260,02	581 229,32
Холодное водоснабжение	300 487,09	300 487,09	276 666,50
Водоотведение	239 714,32	239 714,32	219 558,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	128 608,92	128 608,92	121 874,45
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	275 164,31
Отопление		0,00	85 428,78
Горячее водоснабжение		0,00	39 030,70
Холодное водоснабжение		0,00	23 820,59
Водоотведение		0,00	20 155,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	6 734,47
Содержание и текущий ремонт		0,00	99 993,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

