

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, Д. 8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,94	30,98	141 177,60	134 134,25
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 162,40	8 162,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	16 780,80	16 780,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	32 376,00	25 332,65
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,00	10,00	45 600,00	45 600,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	4 970,40	4 970,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	410,40	410,40
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	31 327,20	31 327,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	91,20	91,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	45,60	45,60
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,32	1 413,60	1 413,60

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	385 424,97	329 054,08	115 985,15
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	139 627,08	139 627,08	115 985,15
Отопление	245 797,89	245 797,89	213 068,93
Горячее водоснабжение	149 000,70	149 000,70	128 105,25
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водопотребление	53 052,05	53 052,05	46 665,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 331,60	42 331,60	37 092,87
	1 413,54	1 413,54	1 205,44
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)	
Дебиторская задолженность	78 122,82	134 493,71	
Отопление	38 639,93	59 535,38	
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	10 733,80	17 120,48	
Водопотребление	8 609,89	13 848,62	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	352,57	560,67	
Содержание и текущий ремонт	19 786,63	43 428,56	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

