

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год**

Характеристика МКД		5	6	90	4 539,50	187,80
Кол-во этажей		5				
Кол-во подъездов		6				
Кол-во квартир			90			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,30			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 539,50			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				187,80		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
		24,93	25,63	1 434 073,73	1 111 920,24	
Работы по уборке придомовой территории		1,79	1,82	102 393,32	102 393,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	3,75	210 743,03	210 743,03	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,24	406 736,89	84 583,40	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,94	4,02	225 775,85	225 775,85	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,11	62 400,36	62 400,36	
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	5 105,48	5 105,48	
Работы по управлению МКД		6,87	7,02	393 973,18	393 973,18	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	1 134,55	1 134,55	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,16	4 538,21	4 538,21	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	1 134,55	1 134,55	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,35	0,36	20 138,30	20 138,30	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 507 230,01	4 486 429,83	4 486 429,83
Содержание и текущий ремонт	1 380 101,81	1 354 684,47	1 354 684,47
Коммунальные услуги	1 380 101,81	1 354 684,47	1 354 684,47
Отопление	3 127 128,20	3 131 745,36	3 131 745,36
Горячее водоснабжение	1 779 970,63	1 767 396,46	1 767 396,46
Холодное водоснабжение	713 793,98	721 705,07	721 705,07
Водоотведение	343 531,16	349 547,97	349 547,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270 492,81	273 987,57	273 987,57
	19 339,62	19 108,29	19 108,29
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	510 345,40	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		183 883,78	531 145,58
Отопление		183 883,78	196 457,95
Горячее водоснабжение		77 751,82	69 840,73
Холодное водоснабжение		47 314,68	41 297,87
Водоотведение		36 494,02	32 999,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 862,98	2 094,31
Содержание и текущий ремонт		163 038,12	188 455,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

