

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 25

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			68		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 309,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 309,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	24,87	25,39	998 012,82	764 570,52	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	71 683,77	71 683,77	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	147 537,51	147 537,51	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	284 749,38	51 307,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	158 061,72	158 061,72	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	43 685,40	43 685,40	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 574,26	3 574,26	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	275 813,73	275 813,73	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	794,28	794,28	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	397,14	397,14	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,29	0,30	11 715,63	11 715,63	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 735 398,73	2 712 823,13	
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	985 106,76	978 343,27	
Отопление	1 750 291,97	1 734 479,86	
Горячее водоснабжение	1 297 679,04	1 281 243,92	
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	
Водоотведение	245 421,65	245 867,89	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195 475,50	195 847,66	
	11 715,78	11 520,39	
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	200 355,97	222 931,57	
Отопление	98 387,46	114 822,58	
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	6 404,41	5 958,17	
Водоотведение	6 499,15	6 126,99	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	676,41	871,80	
Содержание и текущий ремонт	88 388,54	95 152,03	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

