

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 23

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				762,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				762,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	1,79	25,01	1,82	231 357,24	200 748,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68		3,75	34 005,62	34 005,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10		7,24	65 631,31	35 022,13
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03		4,11	37 255,15	37 255,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09		1,11	10 068,96	10 068,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09		0,09	823,82	823,82
Работы по управлению МКД	6,87		7,02	63 571,75	63 571,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02		0,02	183,07	183,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,02	91,54	91,54
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,34		0,36	3 203,76	3 203,76

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	227 879,34	625 887,91	679 307,26
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	227 879,34	227 879,34	244 990,30
Отопление	299 099,28	398 008,57	434 316,96
Горячее водоснабжение	0,00	299 099,28	312 491,35
Холодное водоснабжение	53 265,90	0,00	0,00
Водоотведение	42 439,57	53 265,90	66 217,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 203,82	42 439,57	52 351,17
Дебиторская задолженность		3 203,82	3 257,24
Отопление		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		196 387,11	142 967,76
Горячее водоснабжение		67 520,21	54 128,14
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		37 190,67	24 239,37
Водоотведение		28 991,85	19 080,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		559,55	506,13
Содержание и текущий ремонт		62 124,83	45 013,87

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

