

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				377,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				377,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	114 080,47	99 564,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	16 824,49	16 824,49	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	32 471,50	17 955,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	18 024,62	18 024,62	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	4 981,68	4 981,68	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	407,59	407,59	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	31 452,52	31 452,52	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	90,58	90,58	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	45,29	45,29	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,35	0,36	1 607,72	1 607,72	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		307 709,43	311 274,55
Содержание и текущий ремонт		112 337,28	113 614,61
Коммунальные услуги		112 337,28	113 614,61
Отопление		195 372,15	197 659,94
Горячее водоснабжение		147 981,30	147 854,40
Холодное водоснабжение		0,00	0,00
Водоотведение		25 454,79	26 830,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 328,06	21 369,53
		1 608,00	1 605,11
	Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		18 590,37	15 025,25
Отопление		8 857,23	8 984,13
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		867,11	-509,00
Водоотведение		690,61	-350,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		94,90	97,79
Содержание и текущий ремонт		8 080,52	6 803,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов