

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,88	25,40	114 397,06	90 026,27
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	8 213,47	8 213,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	16 904,74	16 904,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	32 626,37	8 255,58
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	18 110,59	18 110,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	5 005,44	5 005,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	409,54	409,54
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	31 602,53	31 602,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	91,01	91,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	45,50	45,50
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,31	1 387,87	1 387,87

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	351 642,25	346 737,20	346 737,20
Содержание и текущий ремонт	112 873,31	106 960,33	106 960,33
Коммунальные услуги	112 873,31	106 960,33	106 960,33
Отопление	238 768,94	239 776,87	239 776,87
Горячее водоснабжение	148 687,20	135 506,64	135 506,64
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	49 338,44	57 529,84	57 529,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 355,38	45 511,95	45 511,95
	1 387,92	1 228,44	1 228,44
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		207 923,54	212 828,59
Отопление		78 587,68	91 768,24
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		32 696,86	24 505,46
Водоотведение		25 573,73	19 417,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		623,04	782,52
Содержание и текущий ремонт		70 442,23	76 355,21

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

