

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				690,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				690,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
				231 461,50	250 514,80
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	14 958,40	14 958,40	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	30 786,95	30 786,95	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	59 419,22	78 472,53	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,59	6,72	55 151,32	55 151,32	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	9 115,92	9 115,92	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	745,85	745,85	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	57 554,60	57 554,60	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	165,74	165,74	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,15	621,54	621,54	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	165,74	165,74	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,33	0,34	2 776,21	2 776,21	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	802 850,74	759 408,39
Содержание и текущий ремонт	227 732,70	220 325,61
Коммунальные услуги	227 732,70	220 325,61
Отопление	575 118,04	539 082,78
Отопление	270 789,24	258 396,01
Горячее водоснабжение	147 669,01	137 204,19
Холодное водоснабжение	85 825,42	78 672,40
Водоотведение	68 058,16	62 184,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 776,21	2 625,63
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	164 025,38	207 467,73
Отопление	45 748,99	58 142,22
Горячее водоснабжение	36 280,26	46 745,08
Холодное водоснабжение	20 192,18	27 345,20
Водоотведение	16 105,70	21 979,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	395,57	546,15
Содержание и текущий ремонт	45 302,68	52 709,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов