

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 14

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			768,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			768,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,91	25,43	232 027,13	184 658,33
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	16 639,21	16 639,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	34 246,36	34 246,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	66 095,93	18 727,13
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	36 689,23	36 689,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	10 140,24	10 140,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	829,66	829,66
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	64 021,79	64 021,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	184,37	184,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	92,18	92,18
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,33	0,34	3 088,16	3 088,16

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	665 111,74	665 111,74	662 580,23
Содержание и текущий ремонт	228 662,40	228 662,40	232 023,47
Коммунальные услуги	228 662,40	228 662,40	232 023,47
Отопление	436 449,34	436 449,34	430 556,76
Горячее водоснабжение	301 216,56	301 216,56	300 650,14
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	73 535,28	73 535,28	70 688,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58 609,30	58 609,30	56 209,95
	3 088,20	3 088,20	3 008,16
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		166 742,08	169 273,59
Отопление		62 590,39	63 156,81
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		25 851,24	28 698,01
Водоотведение		20 132,96	22 532,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		440,66	520,70
Содержание и текущий ремонт		57 726,83	54 365,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

