

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			59		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 665,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 665,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	24,96	25,49	806 937,66	678 302,00	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	57 741,23	57 741,23	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	118 841,36	118 841,36	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	229 365,43	100 729,77	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,96	4,04	127 958,40	127 958,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	35 188,56	35 188,56	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 879,06	2 879,06	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	222 167,77	222 167,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	799,74	799,74	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	319,90	319,90	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	0,37	11 676,20	11 676,20	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 235 526,66	2 235 526,66	2 194 467,03
Содержание и текущий ремонт	794 142,72	794 142,72	788 842,84
Коммунальные услуги	794 142,72	794 142,72	788 842,84
Отопление	1 441 383,94	1 441 383,94	1 405 624,19
Горячее водоснабжение	1 045 279,08	1 045 279,08	1 027 009,07
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	213 993,13	213 993,13	198 549,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 435,31	170 435,31	168 698,84
	11 676,42	11 676,42	11 367,12
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	259 161,69	259 161,69	300 221,32
Отопление	103 958,42	103 958,42	122 228,43
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	33 927,97	33 927,97	49 371,94
Водоотведение	26 579,30	26 579,30	28 315,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	957,02	957,02	1 266,32
Содержание и текущий ремонт	93 738,98	93 738,98	99 038,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

