

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				11	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				775,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				775,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	27,59	28,32	260 015,05	208 783,73	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	16 788,67	16 788,67	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	34 553,96	34 553,96	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	66 689,60	15 458,29	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,65	6,79	62 504,06	62 504,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	10 231,32	10 231,32	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	837,11	837,11	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	64 596,83	64 596,83	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	186,02	186,02	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	651,08	651,08	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	139,52	139,52	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,31	2 836,87	2 836,87	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 029 458,54	1 072 934,86	
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	256 201,92	267 041,05	
Отопление	256 201,92	267 041,05	
Горячее водоснабжение	773 256,62	805 893,81	
Холодное водоснабжение	303 922,26	312 308,14	
Водоотведение	229 611,06	238 922,33	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	133 000,51	138 174,14	
	106 095,60	109 967,15	
	627,19	6 522,05	
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	176 826,41	133 350,09	
Отопление	39 120,99	30 735,11	
Горячее водоснабжение	49 035,45	39 724,18	
Холодное водоснабжение	28 012,52	22 838,89	
Водоотведение	21 893,61	18 022,06	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	467,10	-5 427,76	
Содержание и текущий ремонт	38 296,74	27 457,61	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

