

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				387,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				387,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	1,79	24,91	25,43	117 100,91	124 860,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68		3,75	17 283,67	17 283,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10		7,24	33 357,71	41 117,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94		4,02	18 516,55	18 516,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09		1,11	5 117,64	5 117,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09		0,09	418,72	418,72
Работы по управлению МКД	6,87		7,02	32 310,92	32 310,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02		0,02	93,05	93,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,02	46,52	46,52
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,33		0,34	1 558,55	1 558,55

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	368 933,62	368 933,62	340 951,28
Содержание и текущий ремонт	109 301,45	109 301,45	101 632,79
Коммунальные услуги	109 301,45	109 301,45	101 632,79
Отопление	259 632,17	259 632,17	239 318,49
Горячее водоснабжение	143 981,82	143 981,82	129 985,68
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	63 518,45	63 518,45	60 218,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 655,72	50 655,72	47 859,50
	1 476,18	1 476,18	1 254,72
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	Дебиторская задолженность	84 174,87	112 157,21
Отопление		29 534,12	43 530,26
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		16 270,66	19 570,52
Водоотведение		12 713,90	15 510,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		189,58	411,04
Содержание и текущий ремонт		25 466,61	33 135,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

