

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 10

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
				2	
				1	
				8	
				378,80	
				378,80	
				0,00	
				140 709,05	108 435,29
		30,94	30,97	140 709,05	108 435,29
		1,79	1,79	8 136,62	8 136,62
		3,68	3,68	16 727,81	16 727,81
		7,10	7,10	32 273,76	0,00
		9,99	9,99	45 410,54	45 410,54
		1,09	1,09	4 954,70	4 954,70
		0,09	0,09	409,10	409,10
		6,87	6,87	31 228,27	31 228,27
		0,02	0,02	90,91	90,91
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,02	45,46	45,46
		0,31	0,32	1 431,86	1 431,86
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				378,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				378,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		1,79	1,79	8 136,62	8 136,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	3,68	16 727,81	16 727,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,10	32 273,76	0,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		9,99	9,99	45 410,54	45 410,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,09	4 954,70	4 954,70
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	409,10	409,10
Работы по управлению МКД		6,87	6,87	31 228,27	31 228,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	90,91	90,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	45,46	45,46
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,31	0,32	1 431,86	1 431,86

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	382 561,64	382 561,64	294 910,48
Содержание и текущий ремонт	139 814,46	139 814,46	108 346,40
Коммунальные услуги	139 814,46	139 814,46	108 346,40
Отопление	242 747,18	242 747,18	186 564,08
Горячее водоснабжение	149 250,88	149 250,88	123 346,45
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	51 197,49	51 197,49	34 524,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 859,89	40 859,89	27 509,25
	1 438,92	1 438,92	1 183,90
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	93 791,51	93 791,51	181 442,67
Отопление	36 566,44	36 566,44	62 470,87
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	22 863,73	22 863,73	39 536,74
Водоотведение	17 837,22	17 837,22	31 187,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	333,42	333,42	588,44
Содержание и текущий ремонт	16 190,70	16 190,70	47 658,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов