

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			7	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 982,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 718,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 264,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	27,06	27,09	1 960 171,13	1 819 544,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	169 556,80	169 556,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	546 239,88	405 613,31
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,01	5,01	359 948,96	359 948,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	167 401,41	167 401,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	5 747,69	5 747,69
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	399 464,32	399 464,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	2 155,38	2 155,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	957,95	957,95
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,38	0,39	27 780,49	27 780,49

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 106 404,67	3 678 963,53
Содержание и текущий ремонт	1 610 641,87	1 442 080,69
Коммунальные услуги	1 610 641,87	1 442 080,69
Отопление	2 495 762,80	2 236 882,84
Горячее водоснабжение	1 978 225,01	1 775 127,44
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	274 598,50	245 041,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 561,91	195 794,18
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	23 377,38	20 919,42
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	221 905,62	206 410,62
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	442 936,14
Горячее водоснабжение	0,00	203 097,57
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	29 556,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	23 767,73
Содержание и текущий ремонт	0,00	2 457,96
	0,00	184 056,18

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

