

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД		
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 788,39	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 743,39	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			45,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,99	27,02	920 919,73	756 789,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	133 313,44	133 313,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	80 465,40	80 465,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	252 306,77	88 176,68
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,05	5,05	172 182,33	172 182,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	79 442,54	79 442,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 727,64	2 727,64
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	189 571,04	189 571,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	681,91	681,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	454,61	454,61
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,28	0,29	9 774,05	9 774,05



	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 250 404,71	1 977 454,19
Содержание и текущий ремонт МКД	899 201,79	801 194,93
Содержание и текущий ремонт МКД	899 201,79	801 194,93
Коммунальные услуги	1 351 202,92	1 176 259,26
Отопление	1 105 406,52	984 561,12
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	131 161,97	101 719,96
Водоотведение	104 976,29	81 377,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 658,14	8 600,96
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	10 939,05	10 939,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	272 950,52
Отопление	0,00	120 845,40
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	29 442,01
Водоотведение	0,00	23 599,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 057,18
Содержание и текущий ремонт	0,00	98 006,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов