

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лапкива, д. 6 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

| Характеристика МКД | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 10 | |
| Кол-во подъездов | | | 5 | |
| Кол-во квартир | | | 188 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 9 587,50 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 9 587,50 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 1 полуг. | Тариф, руб./кв.м 2 полуг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 40,93 | 41,16 | 3 544 978,13 | 3 173 753,83 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,60 | 310 635,00 | 310 635,00 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,59 | 396 059,63 | 396 059,63 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 638 527,50 | 267 303,20 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 11,95 | 11,95 | 1 031 135,63 | 1 031 135,63 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 201 049,88 | 201 049,88 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 6 903,00 | 6 903,00 |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,52 | 735 169,50 | 735 169,50 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,04 | 0,02 | 2 301,00 | 2 301,00 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,14 | 8 053,50 | 8 053,50 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,03 | 1 725,75 | 1 725,75 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 2,42 | 2,50 | 213 417,75 | 213 417,75 |

| | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 8 373 732,46 | 7 603 514,18 |
| Содержание и текущий ремонт | 3 319 485,48 | 3 053 128,16 |
| Коммунальные услуги | 3 319 485,48 | 3 053 128,16 |
| Отопление | 5 054 246,98 | 4 550 386,02 |
| Горячее водоснабжение | 2 831 146,68 | 2 602 966,37 |
| Холодное водоснабжение | 1 067 490,81 | 933 494,74 |
| Водоотведение | 524 052,40 | 456 127,43 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 418 139,43 | 361 604,04 |
| | 213 417,66 | 196 193,44 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | |
| | 0,00 | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| Отопление | 0,00 | 770 218,28 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 228 180,31 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 133 996,07 |
| Водоотведение | 0,00 | 67 924,97 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 56 535,39 |
| Содержание и текущий ремонт | 0,00 | 17 224,22 |
| | 0,00 | 266 357,32 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов