

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, Д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 027,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 027,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,68	39,89	1 801 612,10	1 497 155,40
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	162 878,04	162 878,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	207 669,50	207 669,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	334 804,86	30 348,16
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,08	11,08	501 302,41	501 302,41
Внешние и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 418,29	105 418,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 619,51	3 619,51
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	385 478,03	385 478,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	1 055,69	1 055,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	3 619,51	3 619,51
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	904,88	904,88
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,05	2,12	94 861,38	94 861,38

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 265 848,13	4 265 848,13	3 667 043,03
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	1 698 029,91	1 698 029,91	1 474 674,99
Отопление	1 698 029,91	2 567 818,22	1 474 674,99
Горячее водоснабжение	1 483 024,35	1 483 024,35	1 287 055,84
Холодное водоснабжение	516 772,80	516 772,80	431 610,57
Водоотведение	263 037,43	263 037,43	217 847,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210 121,45	210 121,45	173 524,80
	94 862,19	94 862,19	82 329,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	598 805,10
Отопление	0,00	0,00	195 968,51
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	85 162,23
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	45 189,65
Водоотведение	0,00	0,00	36 596,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	12 533,14
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	223 354,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

