

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 14/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 025,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 025,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,68	39,88	1 800 880,49	1 638 254,02
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	162 839,16	162 839,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	207 619,93	207 619,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	334 724,94	172 098,47
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,05	11,05	499 825,76	499 825,76
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 393,12	105 393,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 618,65	3 618,65
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	385 386,01	385 386,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 206,22	1 206,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	3 618,65	3 618,65
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	904,66	904,66
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,07	2,14	95 743,40	95 743,40

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 323 655,21	3 959 875,30	3 959 875,30
Содержание и текущий ремонт	1 699 375,50	1 576 689,21	1 576 689,21
Коммунальные услуги	1 699 375,50	1 576 689,21	1 576 689,21
Отопление	2 624 279,71	2 383 186,09	2 383 186,09
Горячее водоснабжение	1 484 094,93	1 376 475,29	1 376 475,29
Горячее водоснабжение	555 676,16	489 462,00	489 462,00
Холодное водоснабжение	271 882,92	238 606,05	238 606,05
Водоотведение	216 883,49	189 853,69	189 853,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95 742,21	88 789,06	88 789,06
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	363 779,91
Отопление	0,00	107 619,64	
Горячее водоснабжение	0,00	66 214,16	
Холодное водоснабжение	0,00	33 276,87	
Водоотведение	0,00	27 029,80	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	6 953,15	
Содержание и текущий ремонт	0,00	122 686,29	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов