

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		2		
Кол-во квартир		108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		4 978,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		4 978,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	40,97	41,17	1 841 511,54	1 595 838,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	161 287,20	161 287,20
Работы по санитариному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	205 641,18	205 641,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	331 534,80	85 861,84
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,31	12,31	551 512,62	551 512,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	104 388,66	104 388,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 584,16	3 584,16
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	381 713,04	381 713,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 194,72	1 194,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	3 584,16	3 584,16
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	896,04	896,04
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,10	2,17	96 174,96	96 174,96

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 232 401,62	3 743 953,09	1 547 673,76
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	1 740 678,03	1 740 678,03	1 547 673,76
Отопление	2 491 723,59	2 491 723,59	2 196 279,33
Горячее водоснабжение	1 468 682,70	1 468 682,70	1 304 994,97
Холодное водоснабжение	490 540,38	490 540,38	425 897,42
Водоотведение	242 619,04	242 619,04	211 459,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193 650,44	193 650,44	168 418,17
	96 231,03	96 231,03	85 508,94
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	488 448,53
Отопление		0,00	163 687,73
Горячее водоснабжение		0,00	64 642,96
Холодное водоснабжение		0,00	31 159,21
Водоотведение		0,00	25 232,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	10 722,09
Содержание и текущий ремонт		0,00	193 004,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

