

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД									
Кол-во этажей			5						
Кол-во подъездов			4						
Кол-во квартир			80						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 551,80						
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 551,80						
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00						
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	30,14	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	30,36	План (руб.)	968 149,64	Выполнение (руб.)	1 243 066,27
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36		2,36		75 440,23	75 440,23		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40		7,40		236 549,88	511 466,51			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05		8,05		257 327,91	257 327,91			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33		2,33		74 481,25	74 481,25			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08		0,08		2 557,30	2 557,30			
Работы по управлению МКД	5,56		5,56		177 732,07	177 732,07			
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04		0,03		1 065,54	1 065,54			
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,17		3 622,84	3 622,84			
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,05		1 065,54	1 065,54			
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,41		0,42		13 319,25	13 319,25			

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 684 632,92	2 684 632,92	2 299 614,36
Содержание и текущий ремонт	949 078,89	949 078,89	821 225,17
Коммунальные услуги	949 078,89	949 078,89	821 225,17
Отопление	1 735 554,03	1 735 554,03	1 478 389,19
Горячее водоснабжение	1 048 830,69	1 048 830,69	907 058,16
Холодное водоснабжение	342 855,42	342 855,42	285 538,18
Водоотведение	183 716,20	183 716,20	152 614,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146 832,50	146 832,50	121 659,07
	13 319,22	13 319,22	11 519,01
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	385 018,56
Отопление		0,00	141 772,53
Горячее водоснабжение		0,00	57 317,24
Холодное водоснабжение		0,00	31 101,43
Водоотведение		0,00	25 173,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 800,21
Содержание и текущий ремонт		0,00	127 853,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов