

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 527,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 527,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,25	27,28	620 397,95	515 061,96	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	88 953,28	88 953,28	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	53 690,47	53 690,47	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	168 351,48	63 015,49	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,18	5,18	117 846,04	117 846,04	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	53 007,97	53 007,97	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 820,02	1 820,02	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	126 491,11	126 491,11	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	682,51	682,51	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	303,34	303,34	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,40	0,41	9 251,75	9 251,75	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 586 210,52	1 306 023,39
Содержание и текущий ремонт	610 184,07	506 693,15
Коммунальные услуги	610 184,07	506 693,15
Отопление	976 026,45	799 330,24
Горячее водоснабжение	746 477,25	619 617,77
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	122 428,98	95 635,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97 867,86	76 397,36
	9 252,36	7 680,03
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	280 187,13
Горячее водоснабжение	0,00	126 859,48
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	26 793,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	21 470,50
Содержание и текущий ремонт	0,00	1 572,33
	0,00	103 490,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов