

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 520,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 520,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,11	30,33	958 667,36	976 441,80
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	123 886,40	123 886,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	74 775,42	74 775,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	234 465,30	252 239,74
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	255 060,23	255 060,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	73 824,89	73 824,89
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 534,76	2 534,76
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	176 165,82	176 165,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,03	950,54	950,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,16	3 379,68	3 379,68
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	844,92	844,92
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,39	0,41	12 779,42	12 779,42

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	940 581,60	2 630 899,60	2 297 949,95
Содержание и текущий ремонт	940 581,60	940 581,60	837 386,51
Коммунальные услуги	1 690 318,00	1 690 318,00	837 386,51
Отопление	1 039 440,21	1 039 440,21	1 460 563,44
Горячее водоснабжение	318 885,06	318 885,06	925 017,43
Холодное водоснабжение	177 551,43	177 551,43	260 744,37
Водоотведение	141 663,52	141 663,52	146 843,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 777,78	12 777,78	116 592,05
			11 366,51
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	332 949,65
Отопление		0,00	114 422,78
Горячее водоснабжение		0,00	58 140,69
Холодное водоснабжение		0,00	30 708,35
Водоотведение		0,00	25 071,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 411,27
Содержание и текущий ремонт		0,00	103 195,09

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

