

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 4
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей					
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				3	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 498,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				2 498,80	
				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		27,20	27,24	612 305,95	541 913,09
		3,91	3,91	87 932,77	87 932,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	53 074,51	53 074,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	166 420,08	96 027,22
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,13	5,13	115 369,60	115 369,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	52 399,84	52 399,84
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	1 799,14	1 799,14
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	125 039,95	125 039,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,03	674,68	674,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	299,86	299,86
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,40	0,42	9 295,54	9 295,54

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 623 041,84	1 325 611,32	
Содержание и текущий ремонт	602 205,16	495 973,31	
Коммунальные услуги	602 205,16	495 973,31	
Отопление	1 020 836,68	829 638,01	
Горячее водоснабжение	738 090,94	607 458,52	
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	151 926,72	119 243,54	
Водоотведение	121 520,76	95 288,64	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 298,26	7 647,31	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		297 430,52	
Отопление	0,00	130 632,42	
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	0,00	32 683,18	
Водоотведение	0,00	26 232,12	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 650,95	
Содержание и текущий ремонт	0,00	106 231,85	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов