

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 3
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,25	30,41	967 764,46	898 463,24
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	124 650,02	124 650,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	75 236,33	75 236,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	235 910,52	166 609,30
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,27	8,27	263 645,95	263 645,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	74 279,93	74 279,93
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 550,38	2 550,38
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	177 251,69	177 251,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,02	743,86	743,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,13	2 762,92	2 762,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	637,60	637,60
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,31	0,32	10 095,27	10 095,27

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 808 671,56	2 295 168,06
Содержание и текущий ремонт		954 198,81	799 236,90
Коммунальные услуги		954 198,81	799 236,90
Отопление		1 854 472,75	1 495 931,16
Горячее водоснабжение		1 046 734,23	876 237,99
Холодное водоснабжение		406 414,11	314 454,00
Водоотведение		217 825,86	165 609,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		173 395,96	131 070,83
		10 102,59	8 559,16
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	513 503,50
Отопление		0,00	170 496,24
Горячее водоснабжение		0,00	91 960,11
Холодное водоснабжение		0,00	52 216,68
Водоотведение		0,00	42 325,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 543,43
Содержание и текущий ремонт		0,00	154 961,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов