

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 539,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 539,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,19	27,22	621 922,64	603 019,96	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	89 368,52	89 368,52	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	53 941,10	53 941,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	169 137,36	150 234,68	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,12	5,12	117 024,77	117 024,77	
Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	53 255,41	53 255,41	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 828,51	1 828,51	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	127 081,58	127 081,58	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	685,69	685,69	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	304,75	304,75	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,40	0,41	9 294,94	9 294,94	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 667 011,13	1 548 705,48
Содержание и текущий ремонт	611 710,20	569 959,90
Коммунальные услуги	611 710,20	569 959,90
Отопление	1 055 300,93	978 745,58
Горячее водоснабжение	750 021,00	698 583,06
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	164 430,99	150 865,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131 552,90	120 642,37
	9 296,04	8 654,45
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	118 305,65
Отопление	0,00	51 437,94
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	13 565,29
Водоотведение	0,00	10 910,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	641,59
Содержание и текущий ремонт	0,00	41 750,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

