

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

| Характеристика МКД  |      | Тариф, руб./кв.м 1 полг. | Тариф, руб./кв.м 2 полг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
|---|------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |      |                          |                          | 5           |                   |
| Кол-во подъездов  |      |                          |                          | 4           |                   |
| Кол-во квартир  |      |                          |                          | 80          |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |      |                          |                          | 3 573,70    |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |      |                          |                          | 3 573,70    |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |      |                          |                          | 0,00        |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |      |                          |                          |             |                   |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,79 | 1,82                     | 77 406,34                | 77 406,34   |                   |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,68 | 3,75                     | 159 315,55               | 159 315,55  |                   |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10 | 7,24                     | 307 481,15               | 154 092,29  |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 6,66 | 6,80                     | 288 612,01               | 288 612,01  |                   |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,09 | 1,11                     | 47 172,84                | 47 172,84   |                   |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09 | 0,09                     | 3 859,60                 | 3 859,60    |                   |
| Работы по управлению МКД  | 6,87 | 7,02                     | 297 832,16               | 297 832,16  |                   |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,02 | 0,02                     | 857,69                   | 857,69      |                   |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00 | 0,11                     | 2 358,64                 | 2 358,64    |                   |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00 | 0,03                     | 643,27                   | 643,27      |                   |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,26 | 0,26                     | 11 149,94                | 11 149,94   |                   |

|  | Начислено и собрано средств            |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  | 3 560 587,75                           | 3 328 777,57                      |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 1 181 681,04                           | 1 120 772,19                      |
| Коммунальные услуги  | 1 181 681,04                           | 1 120 772,19                      |
| Отопление  | 2 378 906,71                           | 2 208 005,38                      |
| Горячее водоснабжение  | 1 401 273,06                           | 1 319 086,58                      |
| Холодное водоснабжение   | 501 056,14                             | 442 566,37                        |
| Водоотведение  | 260 220,76                             | 243 904,68                        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 205 207,31                             | 191 981,55                        |
|  | 11 149,44                              | 10 466,20                         |
| Дебиторская задолженность  | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
|  | 906 275,89                             | 1 138 086,07                      |
| Отопление  | 317 275,53                             | 399 462,01                        |
| Горячее водоснабжение  | 129 626,43                             | 188 116,20                        |
| Холодное водоснабжение   | 90 611,46                              | 106 927,54                        |
| Водоотведение  | 70 947,53                              | 84 173,29                         |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 966,07                               | 2 649,31                          |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 295 848,87                             | 356 757,72                        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

