

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

		Характеристика МКД		
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 570,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 570,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,95	25,65	1 387 725,24	1 045 104,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	203 770,72	203 770,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	393 280,24	50 659,89
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,96	4,04	219 403,20	219 403,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	60 335,88	60 335,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 936,57	4 936,57
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	380 938,81	380 938,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 097,02	1 097,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,16	4 388,06	4 388,06
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	1 097,02	1 097,02
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,35	0,36	19 472,03	19 472,03

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 499 787,21	4 499 787,21	4 506 249,21
Содержание и текущий ремонт	1 367 924,34	1 387 197,97	1 387 197,97
Коммунальные услуги	1 367 924,34	1 387 197,97	1 387 197,97
Отопление	3 131 862,87	3 119 051,24	3 119 051,24
Горячее водоснабжение	1 797 794,16	1 806 779,12	1 806 779,12
Холодное водоснабжение	700 668,39	685 700,57	685 700,57
Водоотведение	344 799,73	341 188,52	341 188,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269 067,19	265 386,95	265 386,95
	19 533,40	19 996,08	19 996,08
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		450 373,66	443 911,66
Отопление		168 291,46	159 306,50
Горячее водоснабжение		70 246,34	85 214,16
Холодное водоснабжение		40 017,44	43 628,65
Водоотведение		30 523,26	34 203,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 151,55	1 688,87
Содержание и текущий ремонт		139 143,61	119 869,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов