

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			45		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 297,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 297,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	24,97	25,69	698 287,31	1 126 976,69	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	49 759,52	49 759,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	102 413,63	102 413,63	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	197 659,69	626 349,07	
Работы по аварийным работам по восстановлению общего имущества МКД	3,97	4,05	110 546,08	110 546,08	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	30 324,36	30 324,36	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 481,08	2 481,08	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	191 456,98	191 456,98	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	689,19	689,19	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	2 343,25	2 343,25	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	551,35	551,35	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	0,37	10 062,17	10 062,17	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 343 512,31	2 343 512,31	2 306 526,93
Содержание и текущий ремонт	684 644,28	684 644,28	677 889,92
Коммунальные услуги	684 644,28	677 889,92	677 889,92
Отопление	1 658 868,03	1 658 868,03	1 628 637,01
Горячее водоснабжение	900 787,56	900 787,56	885 377,24
Холодное водоснабжение	394 430,27	394 430,27	386 012,94
Водоотведение	198 047,31	198 047,31	194 870,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155 540,41	155 540,41	152 482,98
	10 062,48	10 062,48	9 893,16
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	100 949,91	100 949,91	137 935,29
Горячее водоснабжение	38 360,68	38 360,68	53 771,00
Холодное водоснабжение	14 742,86	14 742,86	23 160,19
Водоотведение	7 261,09	7 261,09	10 437,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 356,31	5 356,31	8 413,74
Содержание и текущий ремонт	430,28	430,28	599,60
	34 798,69	34 798,69	41 553,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов