

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 4/8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД		МКД		
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 073,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 001,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 071,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,86	25,37	926 321,57	679 196,17
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	66 574,18	66 574,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	137 021,09	137 021,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	264 452,54	17 327,15
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,96	4,04	147 532,80	147 532,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	40 571,52	40 571,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 319,49	3 319,49
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	256 153,82	256 153,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	737,66	737,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	184,42	184,42
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,27	9 774,05	9 774,05

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 770 982,48	1 694 185,12
Содержание и текущий ремонт	595 188,34	604 587,25
Коммунальные услуги	595 188,34	604 587,25
Отопление	1 175 794,14	1 089 597,87
Горячее водоснабжение	784 880,88	786 641,93
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	208 234,76	165 344,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122 905,26	131 061,33
	59 773,24	6 550,27
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	348 994,47	376 708,59
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	176 800,42	225 883,66
Горячее водоснабжение	103 258,53	101 497,48
	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	-25 404,68	17 485,74
Водоотведение	22 058,31	13 902,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-52 416,26	806,71
Содержание и текущий ремонт	129 304,52	92 191,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов