

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наугоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полгт.	Тариф, руб./кв.м 2 полгт.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,08	25,62	115 778,52	101 184,49
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	8 243,80	8 243,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	16 967,15	16 967,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	32 746,82	18 152,79
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	18 177,46	18 177,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	5 023,92	5 023,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	411,05	411,05
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	31 719,20	31 719,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	137,02	137,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	68,51	68,51
Электрообслуживание в целях содержания общего имущества в МКД	0,49	0,51	2 283,60	2 283,60

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	333 188,87	333 188,87	340 494,24
Содержание и текущий ремонт	113 289,42	113 289,42	116 985,37
Коммунальные услуги	113 289,42	113 289,42	116 985,37
Отопление	219 899,45	219 899,45	223 508,87
Горячее водоснабжение	149 236,02	149 236,02	151 715,89
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	38 054,82	38 054,82	38 701,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 325,01	30 325,01	30 781,75
	2 283,60	2 283,60	2 309,81
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	26 860,38	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		11 785,43	19 555,01
Отопление	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	3 341,32	3 341,32	2 694,72
Холодное водоснабжение	2 628,26	2 628,26	2 171,52
Водоотведение	169,67	169,67	143,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 935,70	8 935,70	5 239,75
Содержание и текущий ремонт			

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

