

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			393,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			393,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)
		24,89	25,41	118 818,66
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	8 527,54	8 527,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	17 551,15	17 551,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	33 873,95	2 178,17
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	18 803,11	18 803,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	5 196,84	5 196,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	425,20	425,20
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	32 810,96	32 810,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	94,49	94,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	47,24	47,24
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	1 488,19	1 488,19

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		337 390,98	326 966,35
Содержание и текущий ремонт		117 170,84	111 269,96
Коммунальные услуги		117 170,84	111 269,96
Отопление		220 220,14	215 696,39
Горячее водоснабжение		154 348,68	140 881,81
Холодное водоснабжение		0,00	0,00
Водоотведение		35 825,35	41 000,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		28 564,94	32 529,40
		1 481,17	1 285,18
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление		96 849,76	107 274,39
Горячее водоснабжение		36 780,28	50 247,15
Холодное водоснабжение		0,00	0,00
Водоотведение		12 644,17	7 469,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 897,37	5 932,91
Содержание и текущий ремонт		335,55	531,54
		37 192,39	43 093,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

