

# ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 20  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			389,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			389,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 1 полугод.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полугод.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	24,77	25,27	116 853,41	99 883,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	8 430,07	8 430,07	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	17 350,54	17 350,54	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	33 486,77	16 516,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	18 588,19	18 588,19	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	5 137,44	5 137,44	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	420,34	420,34	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	32 435,93	32 435,93	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,01	0,01	46,70	46,70	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	23,35	23,35	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,20	0,20	934,08	934,08	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		347 012,34	285 370,82
Содержание и текущий ремонт		115 849,68	98 077,61
Коммунальные услуги		115 849,68	98 077,61
Отопление		231 162,66	187 293,21
Отопление		152 608,02	128 270,06
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		43 177,86	32 421,33
Водоотведение		34 442,70	25 852,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		934,08	749,24
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		87 197,14	148 838,66
Отопление		33 110,82	57 448,78
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		17 073,44	27 829,97
Водоотведение		13 322,02	21 912,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		158,47	343,31
Содержание и текущий ремонт		23 532,39	41 304,46

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

