

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 585,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 234,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			350,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	52,57	54,09	759 425,73	784 676,77
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	55 790,23	55 790,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	23,13	23,13	330 032,72	330 032,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,16	3,16	39 955,36	65 206,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,51	6,51	92 888,59	92 888,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	33 245,84	33 245,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 141,49	1 141,49
Работы по управлению МКД	11,95	11,95	170 509,77	170 509,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,12	0,13	1 807,36	1 807,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,76	7 229,42	7 229,42
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,21	1 997,60	1 997,60
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	1,38	1,92	24 827,36	24 827,36

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 513 391,58	564 069,73	478 489,36
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	564 069,73	949 321,85	478 489,36
Отопление	361 762,64	255 650,46	307 290,87
Горячее водоснабжение	255 650,46	147 841,43	215 781,50
Холодное водоснабжение	147 841,43	118 379,12	124 751,69
Водоотведение	118 379,12	65 688,20	99 856,87
Электроснабжение в МКД	65 688,20		59 285,31
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		169 221,60	112 281,03
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00		284 876,55
Отопление	0,00		54 471,77
Горячее водоснабжение	0,00		39 868,96
Холодное водоснабжение	0,00		23 089,74
Водоотведение	0,00		18 522,25
Электроснабжение в МКД	0,00		6 402,89
Содержание и текущий ремонт	0,00		142 520,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов