

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			120		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 120,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		24,99	25,88	952 286,40	735 599,52
Работы по уборке придомовой территории		1,79	1,82	67 579,20	67 579,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	3,75	139 089,60	139 089,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,24	268 444,80	51 757,92
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,23	4,32	160 056,00	160 056,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,11	41 184,00	41 184,00
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	3 369,60	3 369,60
Работы по управлению МКД		6,87	7,02	260 020,80	260 020,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,01	0,02	561,60	561,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,14	2 620,80	2 620,80
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	748,80	748,80
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,13	0,33	8 611,20	8 611,20

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 483 183,67	3 443 975,73	3 443 975,73
Содержание и текущий ремонт	939 748,38	938 486,22	938 486,22
Коммунальные услуги	939 748,38	2 543 435,29	2 505 489,51
Отопление	1 223 374,38	1 203 471,26	1 203 471,26
Горячее водоснабжение	703 453,82	694 203,08	694 203,08
Холодное водоснабжение	338 639,33	334 851,21	334 851,21
Водоотведение	269 356,56	265 040,16	265 040,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 611,20	7 923,80	7 923,80
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		523 896,14	563 104,08
Отопление		173 383,43	193 286,55
Горячее водоснабжение		100 242,44	109 493,18
Холодное водоснабжение		52 017,72	55 805,84
Водоотведение		41 051,25	45 367,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		585,33	1 272,73
Содержание и текущий ремонт		156 615,97	157 878,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

