

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	41,17	41,50	1 734 034,05	1 451 473,38
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	150 822,00	150 822,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	192 298,05	192 298,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	310 023,00	27 462,33
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,16	12,16	509 443,20	509 443,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	97 615,35	97 615,35
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 351,60	3 351,60
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	356 945,40	356 945,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 256,85	1 256,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,20	5 586,00	5 586,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 396,50	1 396,50
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,46	2,54	105 296,10	105 296,10

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 963 536,21	3 529 565,40	3 529 565,40
Содержание и текущий ремонт	1 620 570,33	1 460 599,91	1 460 599,91
Коммунальные услуги	1 620 570,33	1 460 599,91	1 460 599,91
Отопление	2 342 965,88	2 068 965,49	2 068 965,49
Отопление	1 374 658,38	1 238 485,79	1 238 485,79
Горячее водоснабжение	462 403,80	394 978,43	394 978,43
Холодное водоснабжение	223 526,39	190 535,36	190 535,36
Водоотведение	178 264,05	151 294,27	151 294,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104 113,26	93 671,64	93 671,64
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	433 970,81
Отопление	0,00	136 172,59	
Горячее водоснабжение	0,00	67 425,37	
Холодное водоснабжение	0,00	32 991,03	
Водоотведение	0,00	26 969,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	10 441,62	
Содержание и текущий ремонт	0,00	159 970,42	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов