

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		4		
Кол-во подъездов		3		
Кол-во квартир		23		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		2 169,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		1 426,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		742,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	26,97	527 132,07	464 819,26
	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	27,02		
Работы по уборке придомовой территории	3,91	76 327,11	76 327,11	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	46 069,56	46 069,56	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	144 455,40	82 142,59	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,95	96 628,95	96 628,95	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	45 483,93	45 483,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1 561,68	1 561,68	
Работы по управлению МКД	5,56	108 536,76	108 536,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	520,56	520,56	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	260,28	260,28	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	7 287,84	7 287,84	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	898 424,10	770 173,12	
Содержание и текущий ремонт	341 423,91	297 162,00	
Коммунальные услуги	341 423,91	297 162,00	
Отопление	557 000,19	473 011,12	
Горячее водоснабжение	421 298,16	366 655,60	
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	
Водоотведение	72 724,22	56 770,46	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58 184,14	45 413,47	
	4 793,67	4 171,59	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	180 401,22		0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00		308 652,20
Отопление	0,00		54 642,56
Горячее водоснабжение	0,00		0,00
Холодное водоснабжение	0,00		15 953,76
Водоотведение	0,00		12 770,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		622,08
Содержание и текущий ремонт	0,00		224 663,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов