

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 844,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 844,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	64 922,03	64 922,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	39 185,68	39 185,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	122 870,34	118 327,16
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	128 847,82	128 847,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	38 687,55	38 687,55
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 328,33	1 328,33
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	92 318,80	92 318,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,08	0,06	1 106,94	1 106,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,36	3 984,98	3 984,98
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,10	1 106,94	1 106,94
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,62	0,64	10 515,93	10 515,93

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	488 160,81	1 440 980,75	1 253 713,21
Содержание и текущий ремонт	488 160,81	488 160,81	428 741,85
Коммунальные услуги	952 819,94	952 819,94	824 971,36
Отопление	544 790,34	544 790,34	478 271,55
Горячее водоснабжение	199 727,75	199 727,75	169 405,75
Холодное водоснабжение	110 171,89	110 171,89	93 746,59
Водоотведение	87 613,88	87 613,88	74 316,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 516,08	10 516,08	9 230,94
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	187 267,54
Отопление		0,00	66 518,79
Горячее водоснабжение		0,00	30 322,00
Холодное водоснабжение		0,00	16 425,30
Водоотведение		0,00	13 297,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 285,14
Содержание и текущий ремонт		0,00	59 418,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов