

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			200		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 652,21		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 640,71		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			11,50		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,82	42,06	4 024 617,98	3 779 040,75	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	345 131,60	345 131,60	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	440 042,80	440 042,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	709 437,19	463 859,95	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,02	13,02	1 248 225,97	1 248 225,97	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	223 376,84	223 376,84	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	7 669,59	7 669,59	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	816 811,46	816 811,46	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 917,40	1 917,40	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	8 308,72	8 308,72	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 917,40	1 917,40	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,26	2,34	221 779,01	221 779,01	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	9 162 131,69	7 981 476,70
Содержание и текущий ремонт	3 782 371,59	3 358 829,16
Коммунальные услуги	3 782 371,59	3 358 829,16
Отопление	5 379 760,10	4 622 647,54
Горячее водоснабжение	3 136 834,59	2 783 933,11
Холодное водоснабжение	1 069 837,50	871 352,97
Водоотведение	529 450,05	429 605,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	422 346,02	341 386,00
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	221 291,94	196 369,51
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	4 344,99	4 344,90
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	1 180 655,08
Отопление	0,00	352 901,48
Горячее водоснабжение	0,00	198 484,53
Холодное водоснабжение	0,00	99 844,10
Водоотведение	0,00	80 960,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	24 922,43
Содержание и текущий ремонт	0,00	423 542,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов