

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			200		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 313,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 313,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		40,74	40,99	3 796 834,08	3 589 058,94
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	334 141,20	334 141,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	426 030,03	426 030,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	686 845,80	479 070,66
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,82	11,82	1 097 096,94	1 097 096,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	216 263,61	216 263,61
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	7 425,36	7 425,36
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	790 800,84	790 800,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	1 856,34	1 856,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,14	8 662,92	8 662,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	1 856,34	1 856,34
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,38	2,46	225 854,70	225 854,70

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		9 189 987,33	8 484 570,25
Содержание и текущий ремонт		3 558 467,07	3 314 236,25
Коммунальные услуги		3 558 467,07	3 314 236,25
Отопление		5 631 520,26	5 170 334,00
Горячее водоснабжение		3 044 230,60	2 834 081,15
Холодное водоснабжение		1 258 229,19	1 129 716,45
Водоотведение		612 981,56	553 951,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		490 232,82	442 352,08
		225 846,09	210 232,61
	Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	705 417,08
Отопление		0,00	210 149,45
Горячее водоснабжение		0,00	128 512,74
Холодное водоснабжение		0,00	59 029,85
Водоотведение		0,00	47 880,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	15 613,48
Содержание и текущий ремонт		0,00	244 230,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов