

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		39,61	39,94	1 670 434,35	1 411 013,68
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	150 980,76	150 980,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	192 500,47	192 500,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	310 349,34	50 928,67
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		10,47	10,47	439 102,38	439 102,38
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	97 718,10	97 718,10
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	3 355,13	3 355,13
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	357 321,13	357 321,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,04	0,03	1 397,97	1 397,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,21	5 871,47	5 871,47
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,05	1 397,97	1 397,97
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,58	2,66	110 439,63	110 439,63

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 858 978,30	1 551 329,91	1 431 502,46
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	1 551 329,91	2 307 648,39	1 431 502,46
Отопление	1 376 046,33	1 376 046,33	1 269 373,08
Горячее водоснабжение	430 312,73	430 312,73	384 360,32
Холодное водоснабжение	217 368,26	217 368,26	193 409,21
Водоотведение	173 481,38	173 481,38	153 815,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110 439,69	110 439,69	101 871,13
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	324 646,79
Отопление	0,00	0,00	106 673,25
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	45 952,41
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	23 959,05
Водоотведение	0,00	0,00	19 666,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	8 568,56
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	119 827,45

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов