

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 20

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2019 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10-15-18	
Кол-во подъездов		6		
Кол-во квартир		361		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		27 226,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		24 727,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		2 499,30		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,56	35,78	11 654 073,86	12 338 043,25
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	1 176 189,12	1 176 189,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	1 202 326,66	1 202 326,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,66	6,66	2 175 949,87	2 859 919,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,86	10,86	3 548 170,51	3 548 170,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	356 123,93	356 123,93
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	29 404,73	29 404,73
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	2 244 560,90	2 244 560,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,06	0,03	14 702,36	14 702,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,19	31 038,32	31 038,32
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	8 167,98	8 167,98
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,65	2,66	867 439,48	867 439,48

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	20 605 734,98	14 196 150,72	7 557 050,64
Содержание и текущий ремонт	10 633 886,81	7 557 050,64	7 557 050,64
Коммунальные услуги	10 633 886,81	9 971 848,17	6 639 100,08
Отопление	6 188 466,98	6 188 466,98	4 252 286,79
Горячее водоснабжение	1 314 707,26	1 314 707,26	853 542,29
Холодное водоснабжение	792 645,36	792 645,36	518 588,86
Водоотведение	631 354,65	631 354,65	411 949,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 044 673,92	1 044 673,92	602 732,67
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	1 099 887,97	Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		1 097 153,35
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	15 887 828,66	По состоянию на
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		31.12.2019 (руб.)
Отопление	4 921 870,58	4 921 870,58	22 300 147,54
Горячее водоснабжение	912 161,73	912 161,73	6 858 050,77
Холодное водоснабжение	607 220,10	607 220,10	1 373 326,70
Водоотведение	468 697,87	468 697,87	881 276,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	688 103,05
Содержание и текущий ремонт	8 977 878,38	8 977 878,38	441 941,25
			12 057 449,17

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

