

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 11 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 779,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 697,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			82,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полугод.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полугод.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,33	40,56	3 198 737,96	2 811 344,99
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	284 449,32	284 449,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	362 672,88	362 672,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	584 701,38	197 308,41
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,60	11,60	916 558,92	916 558,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	184 101,92	184 101,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	6 321,10	6 321,10
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	673 196,72	673 196,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 580,27	1 580,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	6 847,85	6 847,85
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 580,27	1 580,27
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,19	2,26	176 727,31	176 727,31

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	Содержание и текущий ремонт МКД	7 696 413,06	6 975 296,03
	Содержание и текущий ремонт	3 005 726,04	2 773 556,11
	Коммунальные услуги	3 005 726,04	2 773 556,11
	Отопление	4 690 687,02	4 201 739,92
	Горячее водоснабжение	2 587 083,54	2 386 413,23
	Холодное водоснабжение	1 020 497,91	890 264,20
	Водоотведение	504 193,10	425 064,06
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	402 553,48	337 334,28
		176 358,99	162 664,15
	Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		29 876,62	4 445,04
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	746 548,61
	Отопление	0,00	200 670,31
	Горячее водоснабжение	0,00	130 233,71
	Холодное водоснабжение	0,00	79 129,04
	Водоотведение	0,00	65 219,20
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	13 694,84
	Содержание и текущий ремонт	0,00	257 601,51

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов