

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		10		
Кол-во подъездов		4		
Кол-во квартир		174		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		11 163,35		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		10 490,45		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		672,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,84	32,00	4 276 009,58	4 344 012,79
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	482 256,72	482 256,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	492 973,54	492 973,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,14	1,14	152 714,63	220 717,83
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,72	12,72	1 703 973,74	1 703 973,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	146 016,62	146 016,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 056,42	12 056,42
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	920 306,57	920 306,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	4 018,81	4 018,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	12 056,42	12 056,42
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	3 349,01	3 349,01
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,62	2,55	346 287,12	346 287,12

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	9 659 091,09	9 200 722,03
Содержание и текущий ремонт	3 910 756,80	3 737 644,42
Коммунальные услуги	3 910 756,80	3 737 644,42
Отопление	5 748 334,29	5 463 077,61
Горячее водоснабжение	3 226 913,14	3 052 472,42
Холодное водоснабжение	1 047 107,13	1 018 073,50
Водоотведение	633 213,24	590 907,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	495 030,74	463 873,46
	346 070,04	337 750,69
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	235 703,58	80 508,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	1 567 010,85	2 180 574,61
Отопление	476 290,32	650 731,04
Горячее водоснабжение	125 162,80	154 196,43
Холодное водоснабжение	55 113,89	97 419,59
Водоотведение	47 514,49	78 671,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159 469,15	167 788,50
Содержание и текущий ремонт	703 460,20	1 031 767,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов