

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Горельники, Д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

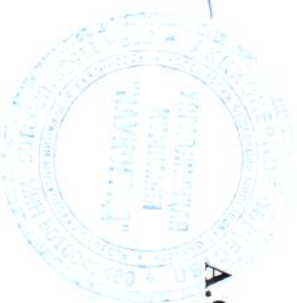
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		3		
Кол-во квартир		108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		5 558,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		5 558,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	35,29	2 404 780,14	2 327 716,94
	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	36,81		
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	120 405,77	120 405,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	247 815,76	247 815,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	478 287,76	401 224,56
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,68	12,94	854 514,11	854 514,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	73 377,48	73 377,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	6 003,61	6 003,61
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	463 278,73	463 278,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 334,14	1 334,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,15	5 003,01	5 003,01
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	1 334,14	1 334,14
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1,97	2,63	153 425,64	153 425,64

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 184 674,66	2 184 674,66	2 236 138,54
Содержание и текущий ремонт	2 184 674,66	2 184 674,66	2 236 138,54
Коммунальные услуги	3 708 231,23	3 708 231,23	3 792 412,15
Отопление	2 117 820,43	2 117 820,43	2 152 683,10
Горячее водоснабжение	760 889,00	760 889,00	792 766,13
Холодное водоснабжение	378 466,72	378 466,72	390 654,66
Водоотведение	299 420,04	299 420,04	307 276,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151 635,04	151 635,04	149 031,72
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		779 291,52	643 646,72
Отопление		276 330,08	241 467,41
Горячее водоснабжение		81 339,84	49 462,71
Холодное водоснабжение		44 023,02	31 835,08
Водоотведение		34 139,37	26 282,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 209,40	18 812,72
Содержание и текущий ремонт		327 249,81	275 785,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов