

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		5	
Кол-во подъездов		3	
Кол-во квартир		50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		2 531,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		2 098,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		432,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	711 092,80	497 348,68
	23,13		
Работы по уборке придомовой территории	1,79	54 827,96	54 827,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	112 845,35	112 845,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	217 793,05	4 048,94
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,25	69 104,49	69 104,49
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	33 413,16	33 413,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	2 733,80	2 733,80
Работы по управлению МКД	6,87	210 958,54	210 958,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	607,51	607,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	1 518,78	1 518,78
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	303,76	303,76
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,24	6 986,39	6 986,39

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	580 910,28	1 693 628,31	1 565 960,96
Содержание и текущий ремонт	580 910,28		540 327,52
Коммунальные услуги	1 112 718,03		540 327,52
Отопление	822 993,90		1 025 633,44
Горячее водоснабжение	0,00		762 074,40
Холодное водоснабжение	158 194,03		0,00
Водоотведение	126 103,62		143 783,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 426,48		114 445,21
	Начислено (руб.)	133 352,30	5 330,17
	Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Оплачено (руб.)
	Дебиторская задолженность	133 352,30	133 352,30
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	226 327,41		353 994,76
Горячее водоснабжение	95 910,34		156 829,84
Холодное водоснабжение	0,00		0,00
Водоотведение	26 450,36		40 860,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 533,22		32 191,63
Содержание и текущий ремонт	850,43		946,74
	82 583,06		123 165,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов