

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 83
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				17	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				192	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				15 690,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				14 517,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				1 173,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	2,79	2,79	525 324,64	525 324,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,84	2,84	534 739,06	534 739,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,65	8,65	1 628 694,66	763 955,49	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,79	9,79	1 843 343,44	1 843 343,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,95	1,95	367 162,38	367 162,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,00	0,00	0,00	0,00	
Работы по управлению МКД	5,34	5,34	1 005 460,06	1 005 460,06	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	1 882,88	1 882,88	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	12 238,75	12 238,75	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,04	3 765,77	3 765,77	
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1,78	167 576,68	167 576,68	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	13 805 628,01	13 489 276,76
Содержание и текущий ремонт	5 915 353,78	5 914 707,92
Коммунальные услуги	5 915 353,78	5 914 707,92
Отопление	7 890 274,23	7 574 568,84
Горячее водоснабжение	3 493 017,07	3 221 676,09
Холодное водоснабжение	1 126 561,44	1 155 340,64
Водоотведение	615 745,30	645 402,62
Электроснабжение в МКД	482 990,19	506 341,40
	2 171 960,23	2 045 808,09
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	398 267,51	415 501,31
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	2 576 944,84	2 876 062,29
Отопление	565 226,14	836 567,12
Горячее водоснабжение	234 651,59	205 872,39
Холодное водоснабжение	130 927,77	101 270,45
Водоотведение	108 860,29	85 509,08
Электроснабжение в МКД	282 566,38	408 718,52
Содержание и текущий ремонт	1 254 712,67	1 238 124,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

