

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		2		
Кол-во квартир		72		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		3 659,29		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		3 659,29		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	40,53	40,73	1 339 190,36	1 439 038,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	118 561,00	118 561,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	151 165,27	151 165,27
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	243 708,71	343 556,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	11,90	11,90	391 909,96	391 909,96
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	76 735,31	76 735,31
Работы по управлению МКД	0,08	0,08	2 634,69	2 634,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8,52	8,52	280 594,36	280 594,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	878,23	878,23
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	2 634,69	2 634,69
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	658,67	658,67
	2,07	2,14	69 709,47	69 709,47

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 142 793,88	2 889 070,85
Содержание и текущий ремонт		1 265 101,65	1 161 057,46
Коммунальные услуги		1 265 101,65	1 161 057,46
Отопление		1 877 692,23	1 728 013,39
Горячее водоснабжение		1 080 394,53	991 109,61
Холодное водоснабжение		398 232,50	369 760,12
Водоотведение		183 308,76	169 347,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		146 058,28	133 867,25
		69 698,16	63 928,79
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	253 723,03
Отопление		0,00	89 284,92
Горячее водоснабжение		0,00	28 472,38
Холодное водоснабжение		0,00	13 961,14
Водоотведение		0,00	12 191,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	5 769,37
Содержание и текущий ремонт		0,00	104 044,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

