

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 815,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 815,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	3,60	41,21	41,45	675 778,95	554 899,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	74 977,65	74 977,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	120 879,00	0,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,17	12,17	198 796,95	198 796,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	38 060,55	38 060,55
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	1 306,80	1 306,80
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	139 174,20	139 174,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,04	0,02	435,60	435,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,14	1 524,60	1 524,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	435,60	435,60
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		2,48	2,56	41 382,00	41 382,00

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	632 001,60	1 573 648,85	1 490 055,28
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	632 001,60	632 001,60	592 762,47
Отопление	535 961,85	941 647,25	897 292,81
Горячее водоснабжение	193 376,61	535 961,85	502 431,00
Холодное водоснабжение	94 984,10	193 376,61	188 089,21
Водоотведение	75 942,39	94 984,10	93 603,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 382,30	75 942,39	74 380,94
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	83 593,57
Отопление		0,00	33 530,85
Горячее водоснабжение		0,00	5 287,40
Холодное водоснабжение		0,00	1 380,34
Водоотведение		0,00	1 561,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	2 594,40
Содержание и текущий ремонт		0,00	39 239,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов